

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

160  
7ST 154/2018-47

## Obrazac 20.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Preko pošte

09-07-2019

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa: **2029/16**Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:51869618652, Duvanjska 4, 21000 Split.**

Predano na poštu obično-prep. dana \_\_\_\_\_ 20\_\_

POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

Broj primjeka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2019. DO 31.06.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ Kupcu 2 automobila poslao račune za plaćanje.
- ✓ Prihvaćene 2 ponude za elaborat procjene nekretnina (Konavli, Marušići) od stalnog sudskog vještaka.
- ✓ Sudskom vještaku za procjenu nekretnina poslao dokumentaciju i građevinsku dozvolu koja se treba uzeti u obzir i koja može povećati vrijednost nekretnine.
- ✓ Od sudskog vještaka preuzeo elaborate procjene.
- ✓ Na TS Dubrovnik poslao HP preporukom 2 elaborata procjene nekretnina i podnesak s prijedlogom za prodaju pitem FINA.
- ✓ Na FINA predane potpisane, potvrđene izjave o neaktivnosti

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

**Nekretnine:**

1. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Katastarska općina:319708, OMIŠ, ZK uložka:2355, kčbr.1710/2, Oranica 4559 m2. **SVEUKUPNO : 4559 m2**
2. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Katastarska općina:306711, LJUTA: ZK uložka:225, kčbr.ZGR. 61, Pojata, Obor 134 m2, ZK uložka:294, kčbr.1216, Oranica, voćnjak 1029 m2, ZK uložka:304, kčbr.ZGR. 60/1, Kuća 165 m2, kčbr.1213/5, Pašnjak 621 m2, ZK uložka:303, kčbr.ZGR. 60/2, Kuća 166 m2, kčbr.1210/1, Vrt 1424 m2, kčbr.1211 Pašnjak 101 m2, kčbr.1213/3 Ruševina 170 m2, kčbr.1213/4 Pašnjak 478 m2, kčbr.1213/6 Pašnjak 145 m2, kčbr.1214 Dvorište 77 m2, kčbr.1215 Dvorište 68 m2. **SVEUKUPNO : 4.578 m2 + uređenje vila Ljuta Konavle.**

**Pokretnine:**

Pokretnine (automobil) stečajnog dužnika prodan je temeljem odluke vjerovnika.

Na dan 28. lipnja 2019. g. stanje računa iznosi 19.759,71 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.07.2019. g. do 31.09.2019. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će sačekati rezultate nakon provedbe prodaje nekretnina putem FINA Split nakon čega bi stečajni upravitelj podneskom sudu zatražio suglasnost za završnu diobu i predložio zaključenje stečaja.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Zagreb, 28. lipnja 2019. g.

**JOZO JELAVIĆ**

Digitalno potpisao: JOZO JELAVIĆ  
Datum: 2019.06.30 23:51:12  
+02'00'